

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ II.  
«Охрана окружающей среды»**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 03.04.2026 № 117-2026-Э

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ II.  
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Состав материалов

### *Проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056*

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
3	<b><i>Приложение: Сведения о границе населенного пункта</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
5	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий,

	зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – <b>сведения ограниченного доступа;</b>
6	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
7	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056
8	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i></b>
9	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Природные условия.....	14
1.1. Физико-географические особенности территории.....	14
1.2. Геологическое строение.....	14
1.3. Подземные воды .....	15
1.4. Инженерно-геологические особенности территории .....	15
1.5. Полезные ископаемые .....	16
1.6. Гидрологические особенности территории.....	16
1.7. Краткая климатическая характеристика.....	17
1.8. Почвенный покров.....	18
1.9. Растительный покров.....	19
2. Охрана окружающей среды .....	20
2.1. Состояние атмосферного воздуха .....	20
2.2. Акустический режим.....	20
2.3. Санитарно-защитные зоны .....	23
2.4. Состояние поверхностных вод .....	23
2.5. Состояние подземных вод .....	26
2.6. Санитарная очистка .....	28
2.7. Особо охраняемые природные территории .....	29
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам.....	30
4. Природоохранные мероприятия .....	37

## Введение

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской от 05.02.2026 № 33РВ-53 «О подготовке проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056» в соответствии с договором от 03.04.2026 № 117-2026-Э.

Изменения вносятся с целью установления для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 функциональной зоны Р5.Р - «Зона объектов отдыха и туризма» (Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 09.04.2025 № 14)).

Состав документов генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в актуальных редакциях):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;



- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 - 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016

№ 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП "Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области";

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской

области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие

газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023- 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-Ш1 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

## **1. Природные условия**

### **1.1. Физико-географические особенности территории**

Рассматриваемая территория относится к Московской физико-географической провинции. Московская физико-географическая провинция пережила окское, днепровское и московское оледенения, последнее из которых сыграло решающую роль в формировании современных свойств ландшафтов.

Мощность четвертичных отложений, представленных двухслойной мореной, разделенной межморенными песками, колеблется от 20 до 60 м. Ниже залегают водоупорные юрские глины, способствующие сформированию повышенно увлажненных ландшафтов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 расположен на месте дочетвертичной пра-долины р. Москвы на неровном опущенном цоколе из известняков карбона с пятнами юрских глин, где сформировался Ведомка-Елецкий ландшафт. В период покровных оледенений данная территория выполнялась мореной, но вследствие пониженного положения, по ней шел сток талых ледниковых вод, и потому на значительных площадях морена оказалась размытой. Доминантной является местность водноледниковых равнин. Почвы – глеевые и глееватые. На рассматриваемой территории произрастают мелколиственные леса и влажные и сырые пастбищные луга.

### **1.2. Геологическое строение**

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, неогеновые, меловые, юрские и каменноугольные отложения.

Наиболее древние отложения в пределах описываемой территории относятся к среднему отделу каменноугольной системы и представлены глинами и алевроитами верейского горизонта. Они вскрываются долиной р. Москвы в верхнем течении, р. Исьмы. Известняки и доломиты подольского горизонта вскрываются долинами рек Москвы и Рузы на всем их протяжении. Кроме того, они также выполняют кровлю дочетвертичного фундамента в западной и южной частях муниципального округа. Известняки и песчаники мячковского горизонта распространены на локальных участках севернее д. Жолобово, севернее д. Городище, а также подстилают речной аллювий долины р. Москвы в нижнем течении.

Юрские залежи присутствуют на большей части муниципального округа и выполняют в большинстве случаев кровлю дочетвертичного фундамента. Отложения среднего отдела представлены глинами келловейского яруса. Наибольшее распространение получили верхнеюрские глины оксфордского и кимериджского яруса мощностью до 30 м, покрывающие всю центральную территорию муниципального округа Рузский. Волжские пески с фосфоритами распространены в пределах северной части муниципального округа, в приподнятой части округа.

В составе четвертичных залежей наибольшее распространение получили отложения московской морены, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами. Местами присутствуют водноледниковые песчаные, супесчаные и суглинистые отложения. По долинам крупных рек вскрываются аллювиальные осадки третьей надпойменной террасы, второй надпойменной террасы (калининский горизонт) и первой надпойменной террасы (мончаловско-осташковский горизонт), в составе которых преобладают пески и суглинки.

Аллювиальные отложения поймы р. Москвы представлены песками с гравием и галькой, суглинками и супесью, местами оторфованные.

### 1.3. Подземные воды

По гидрогеологическим условиям городской округ Рузский располагается в пределах Московского артезианского бассейна, включающего три основные гидрохимические зоны:

- зону пресных гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных вод с минерализацией от 0,2 до 1,2 г/л на глубине от 200 до 300 м;
- зону сульфатных вод с минерализацией от 2,3 до 4,6 г/л на глубине от 300 до 450 м;
- зону хлоридных вод, среди которых наибольшим распространением пользуются рассолы с минерализацией от 35 до 2746 г/л на глубине от 400 до 1500 м.

Минеральные воды распространены повсеместно и используются для лечения заболеваний обмена веществ, желудочно-кишечных и др. заболеваний.

Хлоридно-натриевые рассолы с повышенным содержанием брома используются в бальнеотерапии для лечения заболеваний нервной, сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата.

На территории муниципального округа Рузский наибольшее распространение имеют три типа подземных вод: артезианские, внутриморенные и надморенные.

**Артезианские** воды являются основным источником водоснабжения промышленных предприятий, крупных населенных пунктов, сельскохозяйственных предприятий. В основном используются воды среднего и нижнего карбона.

Наиболее высокий статистический уровень (220 – 250 м) приурочен к водоразделам, здесь же самый низкий дебит 0,3 – 2,0 л/с. К этому типу относятся воды подольско-московского горизонта. Они залегают в известняках на глубине 50 – 80 м, удельные дебиты – 17 л/с, воды гидрокарбонатно-кальциевые.

**Внутриморенные** воды московского горизонта залегают на глубине до 15 – 20 м. Используются колодцами, дебиты незначительны. Уровень залегания московско-днепровского межморенного горизонта мощностью 6 – 7 м составляет до 30 м. Питаются внутриморенные воды за счет атмосферных осадков и подъема вод из водоносных горизонтов карбона. Напор составляет 0,4 – 2,5 л, дебиты источников, которые часты вдоль склонов долин, составляют 0,5 – 1 л/с. Эксплуатируются колодцами и скважинами для водоснабжения сельскохозяйственных объединений и мелких населенных пунктов.

**Надморенные** воды преимущественно приурочены к отложениям голоцена. Горизонт их открыт с поверхности. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. Уровень испытывает два максимума подъема – весной и осенью. К ним относятся верховодка, воды аллювиальных отложений, приуроченные к песчаным образованиям пойм и террас. Они залегают на глубине 0,3 – 3,0 м, используются для местных нужд. Воды в покровных суглинках залегают на глубине 0,5 – 3,0, реже до 5 – 6 м, воды водно-ледниковых отложений залегают на глубине от 2 – 3 до 12 – 15 м. Несмотря на загрязненность поверхностными стоками, они довольно широко используются колодцами в сельской местности.

### 1.4. Инженерно-геологические особенности территории

Значительная часть рассматриваемой территории относится к среднечетвертичной современной пойменной террасе реки Москвы. Песчаный состав аллювиальных отложений, слабая дренированность территории и высокое залегание грунтовых вод обуславливают:

- подтопление, заболачивание земель,
- изменение агрессивности грунтовых вод,
- суффозию вдоль трасс подземных коммуникаций.



Территорию целесообразно использовать для сельскохозяйственных работ при проведении соответствующих мелиоративных работ. При городском и дорожном строительстве необходима инженерная защита территории от подтопления.

Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 относится к погребенным современным долинам, врезанным в каменноугольные закарстованные породы. Низкая степень устойчивости геологической среды здесь обусловлена: отсутствием юрского регионального водоупора, гидравлической связью кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованностью каменноугольных известняков. При освоении территории возможна активизация карстовых процессов (карстовые провалы, оползни) и загрязнение глубоких водоносных горизонтов. При использовании территории необходимо ограничить водоотбор из глубоких водоносных горизонтов. Возможное использование территории для организации зеленых рекреационных зон.

### **1.5. Полезные ископаемые**

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 и на смежных с ним территориях месторождений общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

### **1.6. Гидрологические особенности территории**

Рассматриваемая территория относится к водосборному бассейну р. Москвы, расположенной на расстоянии около 50 м от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056.

Протяженность р. Москвы 502 км, имеющая площадь водосбора 17600 кв. км, что составляет 38% всей территории Московской области.

Река значительно зарегулирована в сезонном и многолетнем разрезе четырьмя водохранилищами – Можайским, Рузским, Озернинским, Истринским. Высокая степень зарегулированности стока существенно изменила ее естественный режим. Максимальные годовые уровни наблюдаются в период весеннего половодья, наиболее высокие половодья срезаются вышерасположенными водохранилищами. Весенний подъем уровней обычно начинается в конце марта – начале апреля. Средняя продолжительность паводков составляет около месяца. Весенний ледоход проходит на подъеме уровней весеннего половодья. Период летне-осенней межени на р. Москве начинается в конце апреля – начале мая и заканчивается в сентябре – ноябре. Ледостав устанавливается в конце ноября – начале декабря. Вскрытие реки, как правило, отмечается в середине апреля. Средняя продолжительность ледостава – 5 – 6 дней.

Максимальные годовые расходы на р. Москве наблюдаются в период весеннего половодья. За последние 30 лет наибольший расход составил 780 куб. м/с.

Расчетные значения средних скоростей течения в период весеннего половодья при открытых Рублевских и Карамышевской плотинах составляют 0,7 – 1,4 м/с.

Бассейн реки Москвы имеет сложную сеть речных долин и оврагов, образовавшихся в результате эрозионной деятельности ледниковых и послеледниковых эпох. Сеть притоков реки хорошо развита: густота ее составляет 29 км на 100 кв. км.

В границах муниципального округа долина р. Москвы вытянута в широтном направлении, имеет ящикообразный профиль и лишь на отдельных участках V-образное очертание с крутыми – до 45<sup>0</sup> склонами высотой до 20-30 м. Ширина долины р. Москвы составляет 350 м (с. Старая Руза) – 700 м (с. Марково).

Большую приточность имеет левобережная часть бассейна, к которой относится наиболее крупный приток – р. Руза.

Ширина р. Москвы в месте впадения р. Рузы составляет 50 м. Питание реки осуществляется главным образом за счет осадков и, в меньшей степени, за счет грунтовых вод. Режим уровней и стока р. Москвы характеризуется резким весенним подъемом, минимальными расходами во второй половине лета и в течение всего ледостава, а также резким возрастанием расходов во время летних и осенних дождливых периодов. Изредка, в особо теплые зимы наблюдаются зимние подъемы уровней.

### 1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория Рузского муниципального округа относится ко II-В климатическому поясу (району), зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-В приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур при входе в дом;</li> <li>- не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°;</li> <li>- надежная теплоизоляция ограждающих конструкций;</li> <li>- двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий;</li> <li>- при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».</li> </ul>

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики основных метеопоказателей Рузского муниципального округа использовались данные метеостанции «Можайск».

Метеорологическая станция расположена в г. Можайске, на правом берегу р. Москвы. Площадка станции открытая. Высота ее над уровнем моря равна 184 м.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 4,9°С. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,9°С), наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 6,5°С. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 34,4°С). Для самого холодного месяца –

февраля – максимальная температура за описываемый период составила «плюс» 5,9°C. Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 33,1°C в феврале. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность вегетативного периода около 180 дней. Сумма среднесуточных температур за период вегетации составляет 1800–1900°C.

Расчетная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°C):

- абсолютная максимальная – «плюс» 36;
- абсолютная минимальная – «минус» 44;
- средняя наиболее жаркого месяца – «плюс» 23;
- средняя наиболее холодного периода – «минус» 10.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,3 м/с зимой до 2,0 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Преобладающими в году являются ветры южного сектора, повторяемость их составляет 22%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного, восточного и юго-восточного направлений (5 %, 6 % и 10 % соответственно). В год может быть до 26 дней со штилем.

Годовая сумма осадков по многолетним данным составляет около 600 мм. За теплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 75% от годовой суммы, и только 25% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 101 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале (25 – 28 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Снег лежит с октября до середины апреля. Максимальная высота в среднем из многолетних данных для снежного покрова равна 47 см. Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 56 см. Число дней с гололедом – 18, с изморозью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86%.

### **1.8. Почвенный покров**

Почвенный покров муниципального округа характеризуется преобладанием дерново-подзолистых почв суглинистого механического состава. Степень выраженности процесса подзолообразования, и, соответственно, сильно-, средне- и слабоподзолистых видов почв определяется характером почвообразующих пород, морфологией рельефа и характером растительного покрова. Участки сильноподзолистых почв соответствуют, как правило, сохранившимся хвойным лесным массивам в пределах тяжелосуглинистых моренных равнин.

В региональном приближении, наибольшее распространение получили дерново-среднеподзолистые почвы.

В пределах пойменных комплексов водотоков формируются аллювиальные – пойменные дерновые почвы. Специфический характер функционирования пойменных ландшафтов определяет их основные черты – слоистую структуру, преимущественно легкий механический состав, наличие глеевого горизонта, обогащенный состав

гумусового горизонта. В пределах заболоченных территорий формируются болотные торфянистые и торфяно-глеевые почвы.

Преимущественно сельскохозяйственный характер освоения территории в сочетании с расчлененным рельефом обуславливает возможности для развития процессов плоскостного смыва, вымывания питательных элементов осадками, наличия погребенных пахотных горизонтов.

### **1.9. Растительный покров**

Рассматриваемая территория преимущественно занята сеяными лугами с посевами ежи, овсяницы луговой, тимopheевки, клевера лугового, засоренных на средних по богатству питательными веществами свежих дерново-подзолистых супесчано-суглинистых почвах вероникой весенней лапчаткой промежуточной полевицей тонкой, на довольно богатых дерново-подзолистых, реже аллювиальных средне- и легкосуглинистых почвах – незабудкой и фиалкой полевой, пикульником красивым, горцем птичьим, щавелем конским, мятликом однолетним.

## 2. Охрана окружающей среды

### 2.1. Состояние атмосферного воздуха

#### *Существующее положение*

Рузский муниципальный округ – один из самых больших и удаленных от центра, а также наименее затронутых антропогенным воздействием. Основной промышленный потенциал сосредоточен в населенных пунктах – пгт. Тучково, п. Дорохово и в г. Руза. Основу его составляют машиностроение и металлообработка, пищевая и строительная отрасли.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют какие-либо стационарные источники выбросов.

Внешние транспортные связи Рузского муниципального округа Московской области в районе рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Бараново – «МБК – Кожино – санаторий «Узбекистан»». Учитывая невысокую интенсивность движения, выбросы от автотранспорта могут формировать зону превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) в воздушном бассейне только в непосредственной близости от дороги.

Наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 5.2.1 значениями.

Таблица 5.2.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК (мг/куб.м)	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,250	0,5	0,50
Диоксид серы	0,017	0,5	0,03
Оксид углерода	1,8	5	0,36
Диоксид азота	0,058	0,2	0,29
Оксид азота	0,036	0,4	0,09

Приведенные фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21.

#### *Проектные предложения*

Генеральным планом предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 к зоне объектов отдыха и туризма. Планируется обустройство экодережни с плодово-ягодными садами, огородами и теплицами. Строительство объектов, которые будут являться источниками загрязнения атмосферы, не предусматривается.

### 2.2. Акустический режим

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории муниципального округа Московской области выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825);
- ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

### ***Существующее положение***

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные ниже, в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

Основные внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге местного значения Бараново – «МБК – Кожино – санаторий «Узбекистан»».

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики», эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина шумовой характеристики автотранспортного потока зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения,
- состава движения транспортного потока,
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА <sup>1</sup>	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м <sup>2</sup>
Дорога местного значения Бараново – «МБК – Кожино – санаторий «Узбекистан»	2	72	17	280

На существующее положение эквивалентный уровень шума вблизи дороги составляет 72 дБА, что является ограничением для использования территорий с нормируемыми показателями качества среды.

### ***Проектные предложения***

Генеральным планом предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 к зоне объектов отдыха и туризма. Планируется обустройство экодереви с плодово-ягодными садами, огородами и теплицами. Строительство объектов, которые будут являться источниками шумового воздействия, не предусматривается.

К расчетному сроку возможно увеличение суммарного потока автомобильного транспорта, движущегося по автомобильным дорогам городского округа, что приведет к ухудшению экологической ситуации на территориях, прилегающих к автомобильным дорогам из-за шума, излучаемого автомобильным транспортом.

Так же необходимо отметить, что движение по автодорогам Московской области отличается высокими значениями коэффициентов неравномерности по месяцам, дням недели и направлениям. За час «пик» выходного дня летнего периода по дорогам будет проходить 30-35 % транспорта от среднегодовой суточной интенсивности движения, что приводит к увеличению интенсивности в 1,35 раза.

Учитывая вышеизложенные результаты оценки ожидаемого акустического состояния на территориях городского округа, прилегающих к автомобильным дорогам и требования пункта 5.1, раздела 2.2. V. Режим территории санитарно-защитной зоны, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), необходимо разрабатывать и внедрять мероприятия по защите населения от автотранспортного шума.

Окончательная величина санитарного разрыва от линейных объектов устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Необходимость проведения шумозащитных мероприятий при размещении объектов отдыха должна быть определена на дальнейших стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное обследование прилегающей к источнику шума территории и рельефа местности в зоне расположения источников шума, проведение натурных

<sup>1</sup> Рассчитано авторами

<sup>2</sup> Рассчитано авторами

измерений шума, что позволит при проектировании выбрать наиболее оптимальные решения.

### **2.3. Санитарно-защитные зоны**

#### ***Существующее положение***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер СЗЗ определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Санитарная защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты с установленными санитарными защитными зонами.

#### ***Проектные предложения***

Генеральным планом предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 к зоне объектов отдыха и туризма. Размещение объектов, требующих организации санитарных защитных зон, не предусматривается. Территория будет использована под объекты рекреации.

### **2.4. Состояние поверхностных вод**

#### ***Существующее положение***

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ, для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от загрязнения и деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения,



заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории городского округа, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м		
			водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
р. Москва	р. Ока	502	200 ЗООУИТ 50618-6.617	50 ЗООУИТ 50:19-6.590	20

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Река Москва входит в состав системы питьевого водоснабжения г. Москвы, поэтому значительная часть территории Рузского муниципального округа, прилегающая в этим водным объектам относится к зонам санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, где хозяйственная и иная антропогенная деятельность регулируются санитарными правилами и нормами.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, а также в 100 м полосе ЗСО р. Москвы (распоряжение Министерства от 25.04.2024).

### ***Проектные предложения***

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых

сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды и сохранения природных ландшафтов необходимо проведение водоохранных мероприятий. Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 следующие:

- осуществлять развитие территорий участка в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водных объектов согласно статьи 65 Водного кодекса РФ;

- осуществлять градостроительное развитие территории участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно распоряжения Министерства от 16.12.2024 № 49с и пункту 4.4. СП 2.1.4.2625-10;

- осуществлять градостроительное развитие территории земельного участка с учетом мероприятий согласно пункта 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 в 100-метровой зоне от уреза воды, где при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, допускается установка малых архитектурных форм;

- подключение объектов жилой и общественно-рекреационной застройки к ближайшей действующей системе бытового водоотведения или оборудование локальных очистных сооружений полной биологической очистки с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования;

- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;

- проведение регулярных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон, водоемов от мусора, донных отложений;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

## **2.5. Состояние подземных вод**

### ***Существующее положение***

На территории муниципального округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных артезианских вод составляют порядка 90,0 тыс. куб. м/сутки и достаточны для обеспечения существующих потребностей муниципального округа в воде питьевого качества.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от водозаборных узлов устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

В границах земельного участка и в радиусе 1,5 км отсутствуют подземные источники водоснабжения с утвержденными проектами зон санитарной охраны.

### ***Проектные предложения***

Источником питьевого водоснабжения муниципального округа на расчетный срок остаются артезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации Генерального плана муниципального округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. Генеральным планом Рузского муниципального округа в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО.

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов муниципального округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации

- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», распоряжений Министерства от 16.04.2024 и от 25.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы, так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## 2.6. Санитарная очистка

### *Существующее положение*

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Рузский муниципальный округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне, где региональным оператором является ООО «Рузский региональный оператор».

В Территориальной схеме обращения с отходами в Рузской зоне деятельности регионального оператора расположен комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» (Можайский городской округ).

КПО «Храброво» в Можайском городском округе (на месте закрытого полигона) введен в действие в конце 2020 года. Мощность комплекса сортировки составляет 900 тыс. тонн в год. На объекте будут отбираться такие фракции, как стекло, бумага, пластик, картон, черный и цветные металлы.

### *Проектные предложения*

Генеральным планом предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 к зоне объектов отдыха и туризма. Территорию планируется использовать под размещение объектов рекреации (экодеревня). Образование отходов будет происходить в результате смета с твердых покрытий и в результате жизнедеятельности отдыхающих.

Временное накопление отходов будет осуществляться на специально оборудованных контейнерных площадках. Количество образующихся отходов, а так же необходимое количество контейнеров для их накопления должны быть определены на дальнейших стадиях проектирования.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены требования СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждение, позволяющее ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твердые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололедные препараты. Истека особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий.

## **2.7. Особо охраняемые природные территории**

В границах территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 и на смежной с ним территории в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 и на смежной с ним территории планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения не предусматриваются.

### 3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

#### **Водоохранные зоны**

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Данные по размерам водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Наименование водного объекта	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
река Москва	502	200 ЗОУИТ 50618-6.617	50 ЗОУИТ 50:19-6.590

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65) в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые

концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;



4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны***

Река Москва входит в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к водохранилищу, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). Таким образом, часть территории муниципального округа относится ко второму поясу зоны санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, поэтому хозяйственная и иная антропогенная деятельность здесь регулируются санитарными правилами и нормами.

Границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы, применительно к территории городского округа Солнечногорск, гигиенические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы определены следующими нормативно-правовыми актами:

–санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

–распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы».

Градостроительное развитие территории должно осуществляться в соответствии с распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства допускается с учетом правил и режима хозяйственного использования такой территории, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов.

Строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения (п. 2.8 СП 2.1.4.2625-10).

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предусматривается выполнение следующих мероприятий в границах ЗСО (раздел 4.4):

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС - 80, Можайской ГТС - 80, Рузско-Озернинской ГТС - 70, Ивановской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150, Вазузской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и

заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

- ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

- ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию – не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

### ***Зоны затопления, подтопления***

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 № 811/пр).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 05.09.2023 № 127 установлены границы зон затопления и подтопления от реки Москвы. Сведения о зонах внесены в ЕГНР в виде зон с особыми условиями использования территории:

- зона затопления р. Москва – 50:19-6.630;
- зона сильного подтопления р. Москва – 50:19-6.633;
- зона умеренного подтопления р. Москва – 50:19-6.632;
- зона слабого подтопления р. Москва – 50:19-6.631.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством. В графических материалах генерального плана отображены зоны затопления и подтопления.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 расположен вне границ ЗОУИТ, таких как:

- 1) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 2) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 3) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 4) санитарно-защитная зона;
- 5) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 6) рыбохозяйственная заповедная зона.

#### 4. Природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 к зоне объектов отдыха и туризма. Планируется обустройство экодереви с плодово-ягодными садами, огородами и теплицами. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

*Поверхностные и подземные воды:*

- необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, допускается установка малых архитектурных форм;

- подключение объектов жилой и общественно-рекреационной застройки к ближайшей действующей системе бытового водоотведения или оборудование локальных очистных сооружений полной биологической очистки с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования;

- устройство локальной сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевых стоков;

- проведение регулярных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон, водоемов от мусора, донных отложений;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

*Обращение с отходами:*

- полный охват территории населенного пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;

- своевременный вывоз твердых коммунальных отходов;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов.